

B.2 SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.2.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

- a) CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ A STAVEBNÍHO POZEMKU (zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území)

Na základě požadavku investora (Státní veterinární správa, Slezská 100/7, 120 00 Praha 2 – Vinohrady) byla zpracována projektová dokumentace na sanaci objektu Krajské veterinární správy na adrese Družstevní 1846/13, Plzeň. V rámci sanace objektu budou provedeny tyto stavební práce: oprava fasády včetně nového nátěru, oprava terasy, lodžie a balkónů, doplnění protidešťových žaluzií ve stávajícím větracím kanálu u obvodové zdi plynové kotelny 1.PP, doplnění skrytých oken u plynové kotelny, výměna garážových vrat a vstupních dveří do skladu, oprava schodiště a sanace části objektu proti zemní vlhkosti.

- b) ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNÍM ROZHODNUTÍM NEBO REGULAČNÍM PLÁNEM, NEBO VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVOU ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ NAHRAZUJÍCÍ ANEBO ÚZEMNÍM SOUHLASEM

Dle vydaného a schváleného územního plánu města Plzně spadají dotčené parcely dle funkčního uspořádání do kategorie Plochy smíšené obytné (SmO). Navrhovaná oprava objektu Krajské veterinární správy v Plzni splňuje podmínky platného územního plánu města Plzně.

- c) ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

Dle vydaného a schváleného územního plánu města Plzně spadají dotčené parcely dle funkčního uspořádání do kategorie Plochy smíšené obytné (SmO). Navrhovaná oprava objektu Krajské veterinární správy v Plzni splňuje podmínky platného územního plánu města Plzně.

- d) INFORMACE O VYDANÝCH ROZHODNUTÍCH O POVOLENÍ VÝJIMKY Z OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ

Nebyla vydána žádná rozhodnutí o povolení uvedené výjimky. Navrhované opravy objektu Krajské veterinární správy v Plzni se netýká.

- e) INFORMACE O TOM, ZDA A V JAKÝCH ČÁSTECH DOKUMENTACE JSOU ZOHLEDNĚNY PODMÍNKY ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ

V projektové dokumentaci jsou zapracovány požadavky Národního památkového ústavu, územní odborné pracoviště v Plzni, které vzešly z pracovního jednání v rámci zpracování této projektové dokumentace.

- f) VÝČET A ZÁVĚRY PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ-GEOLOGICKÝ PRŮZKUM, HYDROGEOLOGICKÝ PRŮZKUM, STAVEBNĚ HISTORICKÝ PRŮZKUM apod.

Dne 21.10.2020 bylo provedeno firmou RADONSTAV s.r.o., Moravská 19, 360 01 Karlovy Vary měření radonového zatížení v přízemí objektu Státní veterinární správy. V zasedací místnosti v 1.NP byla naměřena průměrná objemová aktivita radonu 466 Bq/m^3 . Referenční úroveň objemové aktivity radonu je 300 Bq/m^3 pro průměrnou hodnotu při výměně vzduchu, která odpovídá běžnému užívání. Hodnoty příkonu prostorového dávkového ekvivalentu v celém objektu se pohybují v rozmezí 0,15-0,16 $\mu\text{Sv/h}$. Naměřené hodnoty objemové aktivity radonu zakládají podezření, že mohou být překročeny referenční úrovně, zda má být ve stavbách s obytnými nebo pobytovými místnostmi proveden stavební zásah ke snížení stávajícího ozáření z přírodních radionuklidů. V rámci plánovaných stavebních úprav je doporučeno zvážit provedení stavebních zásahů ke snížení přírodního ozáření osob při uvážení optimalizačních kritérií.

- g) OCHRANA ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Navrhované opravy objektu Krajské veterinární správy v Plzni se netýká.

- h) POLOHA VZHLEDEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, PODDOLOVANÉMU ÚZEMÍ apod

Navrhované opravy objektu Krajské veterinární správy v Plzni se netýká.

- i) VLIV STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY, OCHRANA OKOLÍ, VLIV STAVBY NA ODTOKOVÉ POMĚRY V ÚZEMÍ

Navrhovanými opravami objektu Krajské veterinární správy v Plzni se nemění stávající vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochranu okolí a na odtokové poměry v území.

j) POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN

Navrhované opravy objektu Krajské veterinární správy v Plzni se netýká.

k) POŽADAVKY NA MAXIMÁLNÍ DOČASNÉ A TRVALÉ ZÁBORY ZPF NEBO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Navrhované opravy objektu Krajské veterinární správy v Plzni se netýká.

l) ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY - ZEJMÉNA MOŽNOST NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU, MOŽNOST BEZBARIEROVÉHO PŘÍSTUPU K NAVRHOVANÉ STAVBĚ

Navrhovanými opravami objektu Krajské veterinární správy v Plzni se nemění stávající napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

m) VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY, PODMIŇUJÍCÍ, VYVOLANÉ, SOUVISEJÍCÍ INVESTICE

Navrhované opravy objektu Krajské veterinární správy v Plzni se netýká.

n) SEZNAM POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ, NA KTERÝCH SE STAVBA PROVÁDÍ

Katastrální území Plzeň (721981)

st.p.č.7560 vlastník: Státní veterinární správa, Slezská 100/7, 120 00 Praha 2 - Vinohrady
výměra 315 m², zastavěná plocha a nádvoří

p.p.č.7559/1 vlastník: Státní veterinární správa, Slezská 100/7, 120 00 Praha 2 - Vinohrady
výměra 720 m², ostatní plocha

o) SEZNAM POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ, NA KTERÝCH VZNIKNE OCHRANNÉ NEBO BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO

Navrhované opravy objektu Krajské veterinární správy v Plzni se netýká.

B.2.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ

a) NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY

(u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí)

Na základě požadavku investora (Státní veterinární správa, Slezská 100/7, 120 00 Praha 2 – Vinohrady) byla zpracována projektová dokumentace na sanaci objektu Krajské veterinární správy na adrese Družstevní 1846/13, Plzeň. V rámci sanace objektu budou provedeny tyto stavební práce: oprava fasády včetně nového nátěru, oprava terasy, lodžie a balkónů, doplnění protidešťových žaluzií ve stávajícím větracím kanálu u obvodové zdi plynové kotelny 1.PP, doplnění skrytých oken u plynové kotelny, výměna garážových vrat a vstupních dveří do skladu, oprava schodiště a sanace části objektu proti zemní vlhkosti.

b) ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY

Navrhovanou opravou objektu Krajské veterinární správy v Plzni se nemění stávající účel užívání stavby – administrativní objekt.

c) TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA

Jedná se o opravu stávající trvalé stavby.

d) INFORMACE O VYDANÝCH ROZHODNUTÍCH O POVOLENÍ Z VÝJIMKY Z TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIEROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Nebyly vydány žádné z výše uvedených výjimek. Navrhované opravy objektu Krajské veterinární správy v Plzni se netýká.

e) INFORMACE O TOM, ZDA A V JAKÝCH ČÁSTECH DOKUMENTACE JSOU ZOHLEDNĚNY PODMÍNKY ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ.

V projektové dokumentaci jsou zpracovány požadavky Národního památkového ústavu, územní odborné pracoviště v Plzni, které vzešly z pracovního jednání v rámci zpracování této projektové dokumentace.

f) OCHRANA STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (STÁTNI PAMÁTKOVÁ PÉČE, OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY apod.)

Stávající objekt Krajské veterinární správy v Plzni je součástí památkové zóny Plzeň-Bezovka.

g) NAVRHOVANÉ PARAMETRY STAVBY (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.)

Navrhovanou opravou objektu Krajské veterinární správy v Plzni se nemění stávající parametry stavby. V rámci opravy se nenavrhují žádná přístavba nebo nástavba objektu.

h) ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY - POTŘEBY A SPOTŘEBY MĚDÍ A HMOT, HOSPODAŘENÍ S DEŠŤOVOU VODOU, CELKOVÉ PRODUKOVANÉ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ apod.

Navrhovanou opravou objektu Krajské veterinární správy v Plzni se nemění stávající základní bilance stavby.

i) ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY – ČASOVÉ ÚDAJE O REALIZACI STAVBY, ČLENĚNÍ NA ETAPY

Navrhovaná oprava objektu Krajské veterinární správy v Plzni bude realizována v jedné stavební etapě.

Předpokládané zahájení stavby : březen 2021
Předpokládané ukončení stavby : prosinec 2021

j) ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY

Předpokládaný náklad stavby : 3.000.000,-Kč

B.2.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

a) URBANISMUS - ÚZEMNÍ REGULACE, KOMPOZICE PROSTOROVÉHO ŘEŠENÍ

Navrhovanou opravou objektu Krajské veterinární správy v Plzni se nemění stávající vzhled objektu.

b) ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ – KOMPOZICE TVAROVÉHO ŘEŠENÍ, MATERIÁLOVÉ A BAREVNÉ ŘEŠENÍ

Navrhovanou opravou objektu Krajské veterinární správy v Plzni se nemění stávající vzhled objektu. Bude zachováno materiállové a kompoziční řešení stavby. V rámci opravy fasády bude zachován stávající odstín fasádního nátěru objektu. Pro stávající předložené schodiště budou použity teracové schodišťové obkladové desky.

B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

Navrhovanou opravou objektu Krajské veterinární správy v Plzni se nemění celkové provozní řešení stavby. V objektu nejsou umístěny žádné technologie výroby.

B.2.4 BEZBARIEROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Navrhovanou opravou objektu Krajské veterinární správy v Plzni se nemění způsob přístupu do objektu – navrhované stavby se netýká.

B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Nenavrhují se žádná technologická ani výrobní zařízení, která by vyžadovala speciální režim při užívání stavby. Objekt je určen pro administrativní účely.

B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

D.1 Návrh opravy objektu

a) stavební řešení

V rámci sanace objektu budou provedeny tyto stavební práce: oprava fasády včetně nového nátěru, oprava terasy, lodžie a balkónů, doplnění protidešťových žaluzií ve stávajícím větracím kanálu u obvodové zdi plynové kotelny 1.PP, doplnění skrytých oken u plynové kotelny, výměna garážových vrat a vstupních dveří do skladu, oprava schodiště a sanace části objektu proti zemní vlhkosti.

b) konstrukční a materiállové řešení

V rámci opravy objektu budou použity tradiční stavební materiály a technologie.

c) mechanická odolnost a stabilita

Veškeré použité materiály mají platné certifikáty a prohlášení o shodě. Konstrukce jsou navrženy tak, aby jejich užívání bylo bezpečné a zdravotně nezávadné.

B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

Navrhované opravy objektu Krajské veterinární správy v Plzni se netýká.

B.2.8 ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ

Navrhovanou opravou objektu Krajské veterinární správy v Plzni se nemění stávající požárně bezpečnostní řešení stavby.

B.2.9 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA

Navrhované opravy objektu Krajské veterinární správy v Plzni se netýká.

B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

Navrhovanou opravou objektu Krajské veterinární správy v Plzni se nemění stávající hygienické požadavky na stavby, pracovní a komunální prostředí.

B.2.11 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Dne 21.10.2020 bylo provedeno firmou RADONSTAV s.r.o., Moravská 19, 360 01 Karlovy Vary měření radonového zatížení v přízemí objektu Státní veterinární správy. V zasedací místnosti v 1.NP byla naměřena průměrná objemová aktivita radonu 466 Bq/m^3 . Referenční úroveň objemové aktivity radonu je 300 Bq/m^3 pro průměrnou hodnotu při výměně vzduchu, která odpovídá běžnému užívání. Hodnoty příkonu prostorového dávkového ekvivalentu v celém objektu se pohybují v rozmezí 0,15-0,16 $\mu\text{Sv/h}$. Naměřené hodnoty objemové aktivity radonu zakládají podezření, že mohou být překročeny referenční úrovně, zda má být ve stavbách s obytnými nebo pobytovými místnostmi proveden stavební zásah ke snížení stávajícího ozáření z přírodních radionuklidů. V rámci plánovaných stavebních úprav je doporučeno zvážit provedení stavebních zásahů ke snížení přírodního ozáření osob při uvážení optimalizačních kritérií.

b) ochrana před bludnými proudy

Navrhované opravy objektu Krajské veterinární správy v Plzni se netýká.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Navrhované opravy objektu Krajské veterinární správy v Plzni se netýká.

d) ochrana před hlukem

Navrhované opravy objektu Krajské veterinární správy v Plzni se netýká.

e) protipovodňová opatření

Navrhované opravy objektu Krajské veterinární správy v Plzni se netýká.

f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Navrhované opravy objektu Krajské veterinární správy v Plzni se netýká.

B.2.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Navrhovanou opravou objektu Krajské veterinární správy v Plzni se nemění stávající připojení objektu na technickou infrastrukturu.

B.2.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Navrhovanou opravou objektu Krajské veterinární správy v Plzni se nemění stávající připojení objektu na dopravní infrastrukturu.

B.2.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Navrhovanou opravou objektu Krajské veterinární správy v Plzni se nemění stávající řešení vegetace a související terénní úpravy.

B.2.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Oprava objektu nebude mít vzhledem ke svému rozsahu zhoršující vliv na své okolí. Při stavbě budou přijata opatření, která budou v maximálně možné míře eliminovat negativní vlivy na okolí stavby. Odpady ze stavby budou shromažďovány v kontejneru a budou dle potřeby vyváženy na řízenou skládku. Vytříděný materiál – plast, kov, dřevo apod. bude odvezen k dalšímu zpracování. Lešení objektu bude zakryto protiprašnou clonou.

b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Navrhovaná oprava objektu nebude mít v žádném případě negativní vliv na přírodu a krajinu. Realizaci stavby zde nedojde k narušení stávajících ekologických vazeb a krajinných funkcí.

c) vliv na soustavu chráněných území NATURA 2000

Navrhované opravy objektu Krajské veterinární správy v Plzni se netýká. Území se nenachází na chráněném území Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Navrhované opravy objektu Krajské veterinární správy v Plzni se netýká.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Navrhované opravy objektu Krajské veterinární správy v Plzni se netýká.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Navrhované opravy objektu Krajské veterinární správy v Plzni se netýká.

B.2.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Navrhované opravy objektu Krajské veterinární správy v Plzni se netýká.

B.2.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění.

Vzhledem k navrženému rozsahu opravy stávajícího objektu nebudou kladeny nároky na větší přísun stavebního materiálu a jeho skladování přímo na místě stavby na pozemcích investora. Potřeba vody a elektrické energie bude zajištěna ze stávajících rozvodů přes samostatné podružné měření jejich spotřeby.

b) odvodnění staveniště

Případné odvodnění staveniště bude řešeno do stávající dešťové kanalizace.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště bude napojeno na stávající dopravní infrastrukturu stávajícím sjezdem z Družstevní ulice. Potřeba vody a elektrické energie bude zajištěna ze stávajících rozvodů přes samostatné podružné měření jejich spotřeby.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavební práce nebudou mít negativní vliv na okolí pozemky. Po ukončení opravy objektu budou dotčené plochy ve vlastnictví investora uvedeny do původního stavu.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Okolí staveniště nebude stavbou nadměrně zatíženo, proto nebudou podniknuta žádná speciální opatření k jeho ochraně. Asanace ani kácení dřevin nebudou prováděny.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Pro realizaci navrhované opravy objektu nebudou prováděny žádné dočasné ani trvalé zábory pro staveniště.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Navrhované opravy objektu Krajské veterinární správy v Plzni se netýká.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Navrhované opravy objektu Krajské veterinární správy v Plzni se netýká. V rámci realizace stavby bude produkován běžný stavební odpad vzniklý při stavební činnosti. Tento odpad bude shromažďován na staveništi v kontejnerech a dle potřeby ze stavby odvážen na smluvně zajištěnou řízenou skládku.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.

V rámci opravy izolací bude provedeno odkopání stávajících obvodových zdí. Výkopek bude použit pro zpětné zásypy.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Při opravě objektu budou použity takové stavební materiály a technologické postupy, které nepřinášejí pro životní prostředí nadlimitní zátěž.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Pracovníci provádějící stavební práce budou proškoleni ohledně bezpečnosti práce a o proškolení bude dodavatelskou firmou vyhotoven protokol. Na stavbě budou používány ochranné pracovní prostředky a pomůcky.

V průběhu provádění stavby budou dodržovány zejména:

- a) podmínky §15 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- b) nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na stavenišťích
- c) předpisy související.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Navrhované opravy objektu Krajské veterinární správy v Plzni se netýká.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Navrhované opravy objektu Krajské veterinární správy v Plzni se netýká.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Navrhované opravy objektu Krajské veterinární správy v Plzni se netýká.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Navrhované opravy objektu Krajské veterinární správy v Plzni proběhnou v jedné stavební etapě.

B.2.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Navrhované opravy objektu Krajské veterinární správy v Plzni se netýká.