

Magistrát města Plzně
odbor památkové péče
Kopeckého sady 11
306 32 Plzeň
IDDS: 6iybfxn

Vypraveno dne: 8. 2. 2021
Sp. Zn.: MMP/391492/20/2

Rozhodnutí nabylo právní moci dne:
Za správnost: Ing. Petr Bukovský

Krajská veterinární správa
Státní veterinární správy pro Plzeňský kraj
Družstevní 13
301 00 Plzeň
IDDS: z5d8b62

Váš dopis zn./ze dne	č. j.	Vyřizuje pověřená úřední osoba	Datum vyhotovení rozhodnutí
16. 12. 2020	MMP / 012169 / 21	Bukovský	V Plzni dne 8. 2. 2021

Věc: závazné stanovisko podle ust. §14 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči

ROZHODNUTÍ

Magistrát města Plzně jako věcně a místně příslušný orgán podle §10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, §29 a §14 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, a podle vyhlášky města Plzně č. 8/2001 Statut města, ve správním obvodu obce s rozšířenou působností na území stanoveném zákonem č. 314/2002 Sb. a jeho prováděcí vyhláškou MV ČR č. 388/2002 Sb., vše v platném znění ke dni vydání tohoto závazného stanoviska, na základě žádosti České republiky (IČ: 0000001-001) s právem hospodaření s majetkem státu Státní veterinární správy, Slezská 100/7, 120 00 Praha 2 – Vinohrady, Sekce Krajské veterinární správy Státní veterinární správy pro Plzeňský kraj (IČ: 00018562), Družstevní 13, Plzeň, ze dne **16. 12. 2020**, která byla účastníkem řízení podle §27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, a podle §9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o státní památkové péči, v platném znění ke dni vydání tohoto závazného stanoviska, vydává toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

Stavební opravy a úpravy budovy Krajské veterinární správy čp.1846, Družstevní 13 / Schwarzova 48, Plzeň, parc. č. 7560, k. ú. Plzeň – podle předložené projektové dokumentace „Oprava objektu Krajské veterinární správy Plzeň – Plzeň, Družstevní 1846/13, st.p.č. 7560, p.p.č. 7559/1, k. ú. Plzeň – vypracoval Ing. arch. Dalibor Urbanec, Ing. Ivan Hložek, Tomáš Tušl, UNIART-projektová kancelář, Tepelská 137, 353 01 Mariánské Lázně, č. zak.: 42/20, dat. 12/2020“ – v rozsahu odstranění stavebně technických poruch provedením opravy balkonů, lodžie a terasy, doplnění skrytých oken u plynové kotelny spolu s doplněním protidešťových žaluzií ve stávajícím větracím kanálu u obvodové zdi do plynové kotelny v 1. PP, výměna stávajících vrat do garáže a vstupních dveří do skladu, oprava vstupního předloženého schodiště a sanace části objektu proti účinkům zemní vlhkosti doplněním chybějící hydroizolační fólie u severozápadního/severovýchodního nároží budovy včetně napojení této části na stávající drenážní systém, provedení infuzní clony chemickou injektáží a dlouhodobě funkční sanační omítky (cementový špric na očištěné zdivo, sanační omítky včetně povrchové úpravy sanačním štukem) v místě omítek poškozených výkvětem solí

**v 1. NP – památkově chráněné území, Městská památková zóna Plzeň-Bezovka, je podle §14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění,
přípustná.**

ODŮVODNĚNÍ

Bývalá rodinná vila manželů Richarda a Alice Krausových čp. 1846 byla postavena ve slohu české moderny v roce 1928 podle projektu architekta Viléma Beera plzeňským stavitelem Ferdinandem Koutem a nalézá se v nároží ulic Schwarzova a Družstevní, tvořící zde dvojici obdobně řešených vil s čp. 1847. V roce 1954 byla vila stavebně adaptována na účelový objekt pro Státní veterinární ústav. Budova Státního veterinárního ústavu (dnes Krajské veterinární správy Státní veterinární správy pro Plzeňský kraj – dále jen KVS SVS pro PK) si přes provedené úpravy v podstatné míře uchovala svůj dominantní vzhled v blokové zástavbě vilové čtvrti Bezovka, při orientaci hlavního průčelí do Schwarzovy ulice a hlavního vstupu s portikem na předloženém schodišti z průčelí do Družstevní ulice. Dvoupodlažní budova KVS SVS pro PK čp. 1846 se zvýšeným suterénem u severního průčelí byla vystavěna do svažitého terénu, přičemž fasády zdobené drobnými prvky inspirovanými kubismem se dochovaly do současnosti. Objekt je zastřešen stanovou střechou s valbami na kratších bočních křídlech, v případě pozdějších přístaveb (garáže nu severního průčelí a sklad u jižního průčelí) pak plochými střechami a terasou. Urbanisticky a architektonicky hodnotná vilová čtvrť byla prohlášena MK ČR vyhláškou č. 108/2003 Sb. s účinností od 1. 9. 2003 městskou památkovou zónou Plzeň-Bezovka. V památkově chráněném území budova KVS SVS pro PK čp. 1846 představuje objekt primárně tvořící charakter prostředí MPZ.

Předmětem tohoto správního řízení bylo projednání souboru nezbytných oprav budovy KVS SVS pro PK čp. 1846 z důvodu rozsáhlých účinků působení dešťové vody a zvýšené zemní vlhkosti na stavební konstrukce. Budova čp.1846 má v současnosti nefunkční hydroizolace na předstupujících horizontálních konstrukcích – balkony, lodžie, terasy – a značně nevyhovující izolace suterénního zdiva a přeloženého schodiště u severozápadního vstupního průčelí, jejichž důsledky jsou patrné jak v suterénu (1. PP) budovy degradací omítek s výkvěty solí, tak v části přízemí (1. NP) – zejména v prostoru domovního schodiště. V části suterénu včetně prostory pod předloženým schodištěm byly v přípravě odstraněny omítky a díky tomu byl patrný rozsah poškození vlastních schodišťových stupňů. Jako nedostatečné se jevílo stávající větrání kotelny dvojicí nevyužívaných komínů, k vlhkosti přispívá špatný odvod dešťové vody od předsazené stěny vzdušníku s anglickým dvorkem u severního průčelí budovy při místnosti s kotelnou. Proto byla připravena PD zahrnující všechny stavebně technické nedostatky na stavu nemovitosti.

Dne 17. 12. 2020, v souladu s §14 odst. 6 PZ, MMP OPP doručil žádost o písemné vyjádření Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Plzni (dále jen NPÚ-ÚOP v Plzni). Dne 19. 1. 2021 byla Magistrátu města Plzně, odboru památkové péče (dále jen MMP OPP), podle §14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění (dále jen PZ), doručena žádost o závazné stanovisko zástupce vlastníka k zamýšleným stavebním pracím údržbové povahy u budovy KVS SVS pro PK čp.1846, Družstevní 13 v Plzni, zahrnující rekonstrukci vstupního schodiště, provedení dodatečných izolací proti zemní vlhkosti v místě problémů v úrovni 1.PP, a opravy všech balkonů, lodžie a terasy podle přiložené prováděcí dokumentace (pro výběr zhotovitele) „Oprava objektu Krajské veterinární správy Plzeň – Plzeň, Družstevní 1846/13, st.p.č. 7560, p.p.č. 7559/1, k. ú. Plzeň – vypracoval Ing. arch. Dalibor Urbanec, Ing. Ivan Hložek, Tomáš Tušl, UNIART-projektová kancelář, Tepelská 137, 353 01 Mariánské Lázně, č. zak.: 42/20, dat. 12/2020“, ze které byl patrný rozsah všech zamýšlených prací. Dokumentace byla před podáním žádosti konzultována se zástupci státní památkové péče – MMP OPP a Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Plzni (dále jen NPÚ-ÚOP v Plzni).

Dne 19. 1. 2020 bylo MMP OPP doručeno vyjádření NPÚ-ÚOP v Plzni č. j. NPÚ-341/100944/2020, podle §14 odst. 6 PZ, podle kterého realizace prací podle předložených podkladů není v rozporu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot předmětného domu a dotčeného území MPZ Plzeň-Bezovka, protože sanační a obnovovací práce navržené v předložené projektové dokumentaci budou respektovat architektonické pojetí domu včetně tvarů a detailního provedení schodiště před vstupem v západním průčelí, teras a dalších hodnotných prvků. NPÚ-ÚOP v Plzni ve svém vyjádření dále sdělil popis památkových a architektonických hodnot objektu.

MMP OPP seznámil účastníka řízení s podklady a následně posoudil předloženou dokumentaci a žádost, přičemž ve svém správním uvážení vycházel ze současného stavu poznání výše uvedených kulturně historických hodnot (viz první odstavec), které je nutné plně zachovat při umožnění realizace zamýšleného záměru v souladu s §14 odst. 3 PZ. Na základě své správní úvahy MMP OPP vážil míru nezbytných zásahů do dochovaných historických konstrukcí nemovitosti a shledal celý soubor oprav původních balkonů a lodžie, novodobé terasy na garáži a rekonstrukci vstupního schodiště včetně souboru všech sanačních úprav suterénu pro lepší zajištění ochrany proti působení zvýšené zemní vlhkosti a účinnější větrání uvedených prostor za technicky nezbytné, přičemž současně MMP OPP shledal, že stavební opravy nebudou mít zásadní vliv na zachování architektonických památkových hodnot bývalé vily, která sice není kulturní památkou, ale v území MPZ Plzeň-Bezovka patří mezi charakter utvářející objekty, proto bylo pro MMP OPP důležité, že opravy a rekonstrukce respektují původní architektonickou podobu objektu z konce 20. let 20. stol. Vzhledem k uvedeným okolnostem shledal MMP OPP předloženou žádost s dokumentací oprav z památkového hlediska za přípustnou bez nutnosti formulace upřesňujících památkových podmínek. Současně s projednáním podkladů řízení **MMP OPP projednal s dotčenou osobou památkový dohledu v průběhu provádění stavebních oprav domu čp. 1846, Družstevní 13 v Plzni, a poskytl pracovní kontakty: MMP OPP (Kopeckého sady 11, 306 32 Plzeň, tel. 378 033 063, e-mail: bukovsky@plzen.eu) a NPÚ-ÚOP v Plzni (Prešovská 7, 306 37 Plzeň, tel.: 377 360 960, e-mail: gorsdorfova.zlata@npuz.cz).** Zahájení prací je třeba v dostatečném předstihu MMP OPP předem ohlásit.

Protože soubor stavebních oprav nevyžaduje rozhodnutí příslušného stavebního úřadu podle zák. č. 183/2006 Sb., stavebního zákona v platném znění, proto MMP OPP podle § 44a odst. 3 PZ, ukončil správní řízení rozhodnutím podle §14 odst. 1 PZ, ke kterému jsou popsány opravné prostředky v poučení níže.

Závazné stanovisko bylo vydáno v souladu s §14 odst. 6 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, po předchozím písemném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Plzni, č. j. NPÚ-341/100944/2020, ze dne 11. 1. 2020, zpracovaném pracovníci NPÚ-ÚOP v Plzni PhDr. Zlatou Gersdorfovou Ph.D., doručeném Magistrátu města Plzně dne 19. 1. 2021.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u Magistrátu města Plzně.

Odvolání musí mít náležitosti stanovené v §82 odst. 2) zákona č. 500/2004 Sb. správní řád. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Podle § 82 odst. 4) zákona č. 500/2004 Sb. správní řád se k novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení přihlédne jen tehdy, jde-li o takové

skutečnosti nebo důkazy, které účastník řízení nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

otisk úředního razítka

Ing. Petr Bukovský
Odbor památkové péče
Magistrátu města Plzně

Rozdělovník: OV ÚMO Plzeň 3 – IDDS: ufxbt4h
NPÚ-ÚOP v Plzni
vlastní