

SMLOUVA O DÍLO

vypracování průkazů energetické náročnosti budov

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Č.j.:SVS/2024/128614-G

Objednatel: Česká republika – Státní veterinární správa
se sídlem: Slezská 7/100, 120 00 Praha 2
zastoupena: [redacted] ústředním ředitelem SVS
ID datové schránky: d2vairv
IČ: 00018562
DIČ: není plátcem
právní forma: organizační složka státu
bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
(dále jen „**Objednatel**“)

a

Zhotovitel: PKV BUILD s.r.o.
se sídlem č.p. 284, 394 56 Senožaty
zastoupena: [redacted] jednatelem
ID datové schránky: 64pqifw
IČ: 28149785
DIČ: CZ28149785
zápis v obchodním rejstříku: C 201506
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jen „**Smluvní strany**“ nebo každý zvlášť „**Smluvní strana**“)

uzavřely dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“) s přihlédnutím k ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen („**ZZVZ**“) tuto

„smlouvu o dílo“

na základě výběrového řízení u veřejné zakázky malého rozsahu s názvem

„Zpracování průkazů energetické náročnosti budov“

(dále jen „**Smlouva**“)

PREAMBULE

- A. Tato Smlouva je uzavřena na základě výsledku výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Zpracování průkazů energetické náročnosti budov“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“), zadávané Objednatelem jako zadavatelem mimo režim ZZVZ na základě výjimky uvedené v ust. § 31 ZZVZ (to vše dále jen „**Výběrové řízení**“), neboť nabídka Zhotovitele podaná v rámci Výběrového řízení byla Objednatelem vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější. Pokud se v této Smlouvě odkazuje na zadávací podmínky, zadávací dokumentaci či nabídku Zhotovitele, míní se tím dokumenty související s Výběrovým řízením (dále jen „**Dokumenty Výběrového řízení**“).
- B. Zhotovitel uzavřením této Smlouvy prohlašuje, že má zájem splnit Veřejnou zakázku v souladu s Dokumenty Výběrového řízení, disponuje veškerými prostředky, profesními znalostmi a dovednostmi potřebnými k řádnému splnění předmětu Veřejné zakázky a při plnění Smlouvy vystupuje jako odborník v oblasti předmětu Veřejné zakázky.

1 ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Objednatel prohlašuje, že je organizační složkou státu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené

1.1 Zhotovitel prohlašuje, že:

- a) je podnikatelem dle ust. § 420 a násl. OZ;
- b) splňuje veškeré podmínky a požadavky ve Smlouvě stanovené a je oprávněn Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené;
- c) je energetickým specialistou nebo disponuje energetickým specialistou oprávněným k výkonu odborných činností na základě oprávnění energetického specialisty vydaném ministerstvem průmyslu a obchodu dle § 10 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií;
- d) se náležitě seznámil se všemi podklady, které byly součástí zadávací dokumentace Veřejné zakázky včetně všech jejích příloh, tj. dokumenty Výběrového řízení, a které stanovují požadavky na plnění dle této Smlouvy;
- e) je odborně způsobilý ke splnění všech svých závazků podle Smlouvy;
- f) se detailně seznámil s rozsahem a povahou plnění dle této Smlouvy, jsou mu známy veškeré podmínky nezbytné k realizaci plnění dle této Smlouvy, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci plnění dle této Smlouvy za maximální smluvní ceny uvedené ve Smlouvě, a to rovněž ve vazbě na jím prokázanou kvalifikaci pro plnění Veřejné zakázky;
- g) že není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o střetu zájmů**“), člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti;
- h) jím poskytované plnění odpovídá všem požadavkům vyplývajícím z platných právních předpisů, které se na plnění dle této Smlouvy vztahují
- i) ke dni podpisu této Smlouvy není v úpadku ani v likvidaci, **a zavazuje se udržovat** tato prohlášení v pravdivosti a Objednatele bezodkladně informovat o všech skutečnostech, které mohou mít dopad na jejich pravdivost, úplnost nebo přesnost.

- 1.2 Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností o vztahu Smlouvy a dokumentace Výběrového řízení jsou stanovena tato výkladová pravidla:
- a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v dokumentaci Výběrového řízení;
 - b) v případě chybějících ustanovení Smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení dokumentace Výběrového řízení;
 - c) v případě rozporu mezi ustanoveními Smlouvy a dokumentací Výběrového řízení budou mít přednost ustanovení Smlouvy.

2 PŘEDMĚT DÍLA

- 2.1 Předmětem díla dle této Smlouvy je vypracování průkazu energetické náročnosti budov (dále jen „**Dílo**“ nebo „**PENB**“) k objektům, které jsou podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodaření Státní veterinární správy České republiky (dále jen „**SVS ČR**“).
- 2.2 PENB budou zpracovány na základě zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, a dle podmínek stanovených vyhláškou č. 264/2020 o energetické náročnosti budov.
- 2.3 Předmět Díla je dále specifikován v příloze č. 1 – Seznam míst plnění SVS, která je nedílnou součástí této Smlouvy.

3 MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

- 3.1 Termín zahájení plnění: den účinnosti této Smlouvy (**T**)
- 3.2 Termín předání Díla nejpozději: **T + 90 dní**
- 3.3 Místem plnění jsou objekty jednotlivých KVS SVS a ÚVS SVS (dále jen „**Místo plnění**“). Úplný seznam Míst plnění včetně kontaktních osob KVS SVS a ÚVS SVS je uveden v Příloze č. 1 - Seznam míst plnění.

4 PROVÁDĚNÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA

- 4.1 Zhotovitel osloví kontaktní osoby Ústřední veterinární správy SVS („dále jen **ÚVS SVS**“) a Krajské veterinární správy SVS („dále jen **KVS SVS**“) a sjedná termín prohlídky konkrétních Míst plnění za účelem zjištění stavebně technického stavu, případně provedení potřebných měření, pořízení fotokopií dokumentace a předání/převzetí dokumentace potřebné pro zpracování PENB. Seznam kontaktních osob je uveden v příloze č. 1 této Smlouvy - Seznam míst plnění SVS.
- 4.2 Jako podklad pro zpracování PENB budou poskytnuty aktuální průkazy energetické náročnosti budov a případně další dokumenty a materiály týkající se technického stavu Míst plnění a dalších informací, které jsou potřebné pro zpracování nových PENB (dále jen „**Dokumentace**“). Objednatel zdůrazňuje, že Zhotovitel nemá na kompletní Dokumentaci k budovám, resp. Místům plnění, automaticky nárok a ne ke všem Místům plnění bude stávající PENB nebo další Dokumentace k dispozici. V případě nekompletní, či žádné Dokumentace zajistí potřebné (např. zaměření) Zhotovitel PENB.
- 4.3 Termíny prohlídky Míst plnění stanoví kontaktní osoba Objednatele (pověřený zaměstnanec ÚVS SVS nebo KVS SVS) s ohledem na návrhy Zhotovitele, ale především s ohledem na nerušený provoz příslušného pracoviště SVS.

- 4.4 Originály Dokumentace budou předávat kontaktní osoby Objednatele (zaměstnanci ÚVS SVS a KVS SVS) na základě předávacího protokolu. **Předávací protokoly k Dokumentaci připraví Zhotovitel.** Den předání Dokumentace vyznačí kontaktní osoba Objednatele na předávacím protokole a tento opatří svým jménem a podpisem. Taktéž zástupce Zhotovitele opatří předávací protokol svým jménem a podpisem. Jedno vyhotovení předávacího protokolu převezme kontaktní osoba Objednatele, druhé Zhotovitel. Veškerá zapůjčená Dokumentace musí být vrácena Objednateli nejpozději společně s předáním Díla.
- 4.5 Dílo bude Zhotovitelem prováděno postupně po částech, přičemž plněním po částech se pro účely této Smlouvy rozumí předání PENB ke všem Místům plnění spadajících pod stejnou KVS SVS nebo ÚVS SVS (dále jen „**Částečné plnění**“). Za Částečné plnění se nepovažuje dodání PENB pouze k části Míst plnění spadajících pod stejnou KVS SVS nebo ÚVS SVS, když Zhotovitel je povinen při Částečném plnění dodat PENB ke všem Místům plnění spadajících pod stejnou KVS SVS nebo ÚVS SVS.
- 4.6 Zpracování PENB bude vykonáváno osobami odborně způsobilými, jež disponují patřičným Oprávněním k výkonu činnosti energetického specialisty vydaným Ministerstvem průmyslu a obchodu v rozsahu nezbytném pro zpracování průkazů energetické náročnosti budov, dle příslušných ustanovení zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů. Použije-li Zhotovitel ke splnění závazku jiné osoby dle tohoto článku, odpovídá jako by záležitosti obstarával sám.
- 4.7 Zhotovitel předá ke všem Místům plnění uvedeným v příloze č. 1 této Smlouvy Objednateli vždy jeden výtisk zpracovaného PENB a stejně tak jeho elektronickou verzi na datovém nosiči. Fyzická i elektronická vyhotovení budou opatřeny zejména vlastnoručním podpisem energetického specialisty a dalšími náležitostmi stanovenými v zákoně č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Předání vypracovaných PENB Objednateli a zpětvzetí originálů Dokumentace k jednotlivým Místům plnění bude realizováno po dohodě s kontaktní osobou ÚVS SVS nebo KVS SVS v termínu stanoveném kontaktní osobou Objednatele, ale především s ohledem na nerušený provoz příslušného pracoviště Objednatele.
- 4.8 O předání a převzetí bezvadného PENB včetně vyznačení dne jeho převzetí bude v Místě plnění stranami Smlouvy sepsán ve dvou vyhotoveních předávací protokol k PENB pro příslušné Místo plnění, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení. Poškození či neúplnost poskytnuté Dokumentace uvede Objednatel do předávacího protokolu Dokumentace, kde bude vyznačeno rovněž datum zpětvzetí originálů Dokumentace. Jedno vyhotovení předávacího protokolu PENB a předávacího protokolu Dokumentace převezme Objednatel, druhé Zhotovitel. Předávací protokoly k PENB a předávací protokoly k originálům Dokumentace připraví Zhotovitel (každý zvlášť).
- 4.9 Za věcně správný PENB je plně odpovědný Zhotovitel a podpisem zaměstnance Objednatele na předávacím protokole v žádném případě nepřechází na Objednatele žádná odpovědnost za formální a věcnou správnost PENB předaného Zhotovitelem.
- 4.10 V případě, že Zhotovitel zapůjčené originály Dokumentace k jednotlivým Místům plnění Objednatele poškodí či dojde k jejich ztrátě, jdou náklady na pořízení nové dokumentace plně na vrub Zhotovitele PENB. Zhotovitel předá novou dokumentaci k Místům plnění po dohodě s Objednatel v termínu určeném kontaktní osobou Objednatele s ohledem na nerušený provoz příslušného pracoviště Objednatele.
- 4.11 Závazek řádně provést Dílo dle této Smlouvy je splněn dnem předání a převzetí PENB ke všem Místům plnění dle této Smlouvy.
- 4.12 Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené Dílo i před termínem předání Díla uvedeným v bodě 3.2 této Smlouvy.
- 4.13 Objednatel nabývá vlastnické právo k Dílu jeho protokolárním převzetím.

5 ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA A ZÁRUKA

- 5.1 Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude vyhotoveno podle podmínek Smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami platnými pro tento předmět Díla s požadavky veřejnoprávních orgánů a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této Smlouvě.
- 5.2 Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku na zhotovené Dílo v trvání dvaceti čtyř (24) měsíců od předání a převzetí PENB k poslednímu Místu plnění Objednatele.
- 5.3 Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady Díla Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí. Oznámení vady musí být Zhotoviteli zasláno písemně elektronickou formou na kontaktní údaje uvedené v této Smlouvě. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.
- 5.4 Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů od oznámení vad Objednatelem zahájit odstraňování nahlášených vad, a to na svůj náklad. Vady musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne oznámení vad Objednatelem.
- 5.5 Smluvní strany sjednávají právo Objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava Díla.
- 5.6 Pokud Zhotovitel neodstraní oznámené vady včas a řádně, má Objednatel právo závady odstranit sám nebo je dát odstranit, v obou případech na náklad Zhotovitele. Všechny případy svépomoci, uvedené v tomto odstavci, nenaruší žádná jiná práva plynoucí ve prospěch Objednatele.
- 5.7 Vedle práv stanovených v tomto odstavci má Objednatel právo uplatňovat i nárok na náhradu případných škod, vzniklých na základě vad Díla a souvisejících s předmětem plnění této Smlouvy.
- 5.8 Zhotovitel nezodpovídá za vady v Díla, které byly způsobeny použitím poskytnuté Dokumentace Objednatelem a Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na nevhodnost Objednatele upozornil a ten na jejich použití trval.
- 5.9 Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani ukončením smlouvy, ani odstoupením kterékoliv ze smluvních stran od smlouvy.

6 CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Celková cena za realizaci Díla je následující
600 100 Kč bez DPH
DPH (21 %) činí: 126 021 Kč
726 121 Kč s DPH
(dále jen „**Celková cena**“).
- 6.2 Celková cena je cenou konečnou a nepřekročitelnou, která zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele nezbytné k řádnému provedení Díla, jakož i veškeré náklady s prováděním Díla bezprostředně související (např. poplatky, obecný vývoj cen, vedlejších nákladů, používání přístrojů, strojů a jiných nástrojů a zařízení, mzdové náklady včetně zákonných odvodů, náklady na dopravu do Míst plnění, apod.).
- 6.3 K Jednotkovým cenám bude v případě, že je Dodavatel plátcem daně z přidané hodnoty (dále jen „**DPH**“), připočítána DPH v zákonem stanovené výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Platební podmínky

- 6.4 K Celkové ceně, jakož i k ceně za Částečné plnění, bude v případě, že je Zhotovitel ke dni podání nabídky plátcem DPH, připočítána DPH v zákonem stanovené výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění
- 6.5 Celková cena Díla bude Objednatelům zaplacená na základě Zhotovitelem řádně vystavených a Objednateli doručených daňových dokladů, tj. faktur, vystavených v souladu s podmínkami stanovenými v této Smlouvě. Zhotovitel je oprávněn vystavit jednotlivé faktury na Částečné plnění obsahující vyúčtování poté, co oprávněná osoba KVS SVS nebo ÚVS SVS uvedená v příloze č. 1 této Smlouvy potvrdí na předávacích protokolech řádné předání PENB ke všem Místům plnění (budovám) spadajícím pod totožnou KVS SVS nebo ÚVS SVS.
- 6.6 Faktury Zhotovitele budou obsahovat:
- veškeré náležitosti požadované právními předpisy, zejména zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „**zákon o DPH**“), a § 435 Občanského zákoníku;
 - odkaz na tuto Smlouvu (číslo jednacích smlouvy Objednatelů uvedených pod názvem této Smlouvy);
 - seznam zhotovených PENB včetně specifikace Míst plnění, ke kterým byly příslušné PENB zpracovány, uvedení jednotkových cen za jednotlivé PENB, celkovou fakturovanou cenu, přičemž přílohou faktury budou kopie předávacích protokolů PENB z konkrétních Míst plnění, to ve struktuře dle jednotlivých KVS a Ústřední veterinární správy;
 - úplné bankovní spojení Zhotovitele, přičemž číslo účtu bude odpovídat číslu účtu uvedenému v záhlaví této Smlouvy nebo číslu účtu v registru plátců DPH, popř. řádně oznámenému číslu účtu postupem dle této Smlouvy.
- 6.7 Řádně vystavená faktura je splatná 30 dnů ode dne jejího doručení Objednateli.
- 6.8 Zhotovitel doručí jednotlivé faktury elektronicky na e-mailovou adresu epodatelna@svscr.cz nebo prostřednictvím datové schránky Objednatelů.
- 6.9 Objednatel má právo fakturu Zhotoviteli před uplynutím lhůty splatnosti vrátit, aniž by došlo k prodloužení s jejím zaplacením, (i) obsahuje-li nesprávné údaje, (ii) chybí-li některá z náležitostí stanovených právními předpisy nebo touto Smlouvou. V takovém případě se běh lhůty splatnosti staví a nová lhůta v délce 30 kalendářních dnů počne plynout ode dne doručení nové faktury Objednateli.
- 6.10 Faktura je považována za proplacenou okamžikem odepsání příslušné finanční částky z účtu Objednatelů ve prospěch účtu Zhotovitele.
- 6.11 Zhotovitel souhlasí s tím, že Objednatel neposkytuje jakékoliv zálohy na provedení Díla.
- 6.12 Veškeré platby budou probíhat výhradně v korunách českých a rovněž veškeré cenové údaje budou uvedeny v této měně.
- 6.13 V případě, že správce daně rozhodne o tom, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a Zákona o DPH (dále jen „**Nespolehlivý plátcem**“), zavazuje se Zhotovitel o tomto informovat Objednatelů do 5 (pěti) pracovních dnů od vydání takového rozhodnutí. Stane-li se Zhotovitel Nespolehlivým plátcem, může uhradit Objednatel Zhotoviteli pouze základ daně, přičemž DPH bude Objednatelům uhrazena Zhotoviteli až po písemném doložení Zhotovitele o jeho úhradě této DPH příslušnému správci daně.

7 PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 7.1 Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o všech okolnostech důležitých pro řádné a včasné plnění povinností dle této Smlouvy a poskytovat si součinnost nezbytnou pro řádné a včasné zhotovení Díla.
- 7.2 Zhotovitel se zavazuje informovat Objednatele bezodkladně, nejpozději však do 3 (tří) kalendářních dnů, o jakýchkoliv zjištěných překážkách plnění Smlouvy (byť by za ně Zhotovitel neodpovídal), o vznesených požadavcích orgánů veřejné moci (státního dozoru) a o uplatněných nárocích třetích osob, které by mohly nepříznivě ovlivnit plnění Smlouvy Zhotovitelem.
- 7.3 Zhotovitel se zavazuje provádět veškeré činnosti související s prováděním Díla svědomitě, řádně a včas, a to vždy s maximálně možným vynaložením odborné péče.
- 7.4 Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a tuto součinnost v případě, že k tomu bude Objednatelem vyzván, poskytnout.
- 7.5 Zhotovitel se zavazuje plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění Smlouvy podílejí.
- 7.6 Zhotovitel se zavazuje provádět řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem oprávněně vystavených faktur za plnění poskytnutá k provádění Díla, a to ve lhůtě splatnosti faktur vystavených poddodavatelem.

8 ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 8.1 Náhrada škody se bude řídit příslušnými právními předpisy, není-li v této Smlouvě sjednáno jinak.
- 8.2 Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku poskytování plnění dle této Smlouvy Objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit.
- 8.3 Objednatel není odpovědný za škodu způsobenou pracovním úrazem v Místech plnění pracovníkovi Zhotovitele nebo třetí osobě, pokud tato škoda nebyla způsobena činem nebo opominutím Objednatele nebo jeho pracovníka.
- 8.4 Škodu hradí škůdce v penězích, nežádá-li poškozený uvedení do předešlého stavu.
- 8.5 Náhrada škody je splatná ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy oprávněné Smluvní strany Smluvní straně povinné z náhrady škody.

9 POJIŠTĚNÍ

- 9.1 Zhotovitel je povinen mít po celou dobu trvání této Smlouvy uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností v důsledku zhotovování Díla dle této Smlouvy Objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění dle bodu 9.2 této Smlouvy (dále jen „Pojištění“).
- 9.2 Pojištění bude pokrývat zejména odpovědnost za újmu, která vznikne při a/nebo v souvislosti s poskytováním plnění dle této Smlouvy. Pojištění bude Zhotovitelem uzavřeno s limitem pojistného plnění ve výši minimálně 1.500.000 Kč.

- 9.3 Zhotovitel se zavazuje udržovat platnost a účinnost Pojištění po celou dobu plnění dle této Smlouvy a bude za tímto účelem plnit povinnosti vyplývající pro něj z předmětné pojistné smlouvy, zejména platit pojistné a plnit oznamovací povinnosti.

10 MLČENLIVOST

- 10.1 Zhotovitel se zavazuje udržovat v tajnosti, podniknout všechny nezbytné kroky k zabezpečení a nezpřístupnit třetím osobám Důvěrné informace (dále jen „**Důvěrné informace**“). Za Důvěrné informace se považují veškeré následující informace:
- veškeré informace poskytnuté Zhotoviteli Objednatelem;
 - veškeré další informace, které budou Objednatelem označeny jako Důvěrné.
- 10.2 Povinnost zachovávat mlčenlivost se nevztahuje na informace:
- jejichž sdělení vyžaduje jiný právní předpis;
 - kteřé jsou nebo se stanou všeobecně a veřejně přístupnými jinak než porušením právních povinností ze strany některé ze Smluvních stran;
 - u nichž je Zhotovitel schopen prokázat, že mu byly známy ještě před přijetím těchto informací od Objednatele, avšak pouze za podmínky, že se na tyto informace nevztahuje povinnost mlčenlivosti z jiných důvodů;
 - kteřé budou Zhotoviteli po uzavření této Smlouvy sděleny bez závazku mlčenlivosti třetí stranou, jež rovněž není ve vztahu k těmto informacím nijak vázána.
- 10.3 Jako s Důvěrnými informacemi musí být nakládáno také s informacemi, které splňují podmínky uvedené v bodu 10.1 této Smlouvy, i když byly získané náhodně nebo bez vědomí Objednatele, a dále s veškerými informacemi získanými od jakékoliv třetí strany, pokud se týkají Objednatele či plnění této Smlouvy.
- 10.4 Zhotovitel se zavazuje, že Důvěrné informace užije pouze za účelem plnění této Smlouvy. K jinému použití je třeba předchozí písemný souhlas Objednatele.
- 10.5 Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti a respektováním práv Objednatele všechny osoby, kterým umožní jakkoliv se s Důvěrnými informacemi seznámit, včetně svého případného poddodavatele, a to nejméně ve stejném rozsahu, v jakém je v tomto smluvním vztahu zavázán sám.
- 10.6 Závazky vyplývající z tohoto článku není žádná ze Smluvních stran oprávněna vypovědět ani jiným způsobem jednostranně ukončit.

11 SLEVA Z CENY A ÚROK Z PRODLENÍ

- 11.1 V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s prováděním Díla, a to o více než 15 dní po termínu předání Díla dle bodu 3.2 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat poskytnutí slevy ve výši 5 % z Celkové ceny Díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 11.2 V případě, že Objednatel bude v prodlení s úhradou příslušné faktury, je Zhotovitel oprávněn požadovat úhradu úroku z prodlení ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.
- 11.3 Poskytnutím slevy z ceny není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se sleva z ceny vztahuje. Poskytnutím slevy z ceny není dotčeno právo na úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
- 11.4 Smluvní strana informuje druhou Smluvní stranu o uplatnění nároku na slevu z ceny či úroku z prodlení zasláním písemného oznámení o vzniku nároku na poskytnutí slevy z ceny či úroku z

prodlení obsahujícího stručný popis a časové určení porušení smluvní povinnosti, které v souladu se Smlouvou založilo nárok smluvní strany na poskytnutí slevy z ceny či zaplacení úroku z prodlení.

- 11.5 Sleva z ceny za porušení povinnosti Zhotovitele dle tohoto článku bude Objednateli poskytnuta ve formě dobropisu.

12 AUTORSKÉ PRÁVO A LICENČNÍ UJEDNÁNÍ


- 12.1 Zhotovitelem vytvořené PENB jsou autorským dílem Zhotovitele (dále jen „**Autorské dílo**“) v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění.
- 12.2 Zhotovitel předáním každého jednotlivého PENB ke konkrétnímu Místu plnění současně předává v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku Objednateli výhradní časové a místně neomezené oprávnění k výkonu práva autorské dílo užit v rozsahu stanoveném touto Smlouvou (dále jen „**Výhradní licence**“) s tím, že Objednatel není povinen poskytnutou výhradní licenci využít.
- 12.3 Objednatel nebo jím pověřená třetí osoba je oprávněn upravit či měnit shora popsané Autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu shora popsaného Autorského díla. V rámci poskytnuté licence bude mít Objednatel časově a místně neomezené právo Autorské dílo nebo kteroukoliv jeho část užívat, upravovat, rozvíjet či použít jako součást díla jiného, a to vše v neomezeném rozsahu a bez nároku Zhotovitele na dodatečnou odměnu.
- 12.4 Licenci Zhotovitel poskytuje Objednateli jak k Autorskému dílu dokončenému, tak i k jeho jednotlivým vývojovým fázím, částem a součástem.
- 12.5 Objednatel je oprávněn ve smyslu § 2363 odst. 1 občanského zákoníku oprávnění tvořící součást licence poskytnout třetí osobě zčásti nebo zcela (tzv. podlicence).
- 12.6 Smluvní strany ujednávají, že se licence poskytuje bezúplatně. Tuto skutečnost vzal Zhotovitel v úvahu při stanovení výše své odměny dle této Smlouvy.

13 DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY A JEJÍ UKONČENÍ

- 13.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Objednatel se zavazuje, že tuto Smlouvu včetně jejích příloh (s vyloučením jinak chráněných informací) uveřejní v registru smluv a o jejím uveřejnění bude prostřednictvím e-mailové zprávy informovat Oprávněnou osobu Zhotovitele.
- 13.2 Tuto Smlouvu ukončit lze ukončit pouze jedním z následujících způsobů:
- a) písemnou dohodou Smluvních stran;
 - b) písemným odstoupením od Smlouvy za podmínek stanovených Občanským zákoníkem nebo touto Smlouvou;
- 13.3 Nastane-li některý z případů popsaných v tomto článku, je Objednatel oprávněn uzavřít Smlouvu s novým zhotovitelem za podmínek uvedených v dokumentaci Výběrového řízení a za předpokladu, že s touto změnou bude nový zhotovitel souhlasit a vstoupí do práv a povinností plynoucích ze Smlouvy s původním zhotovitelem. V případě změny zhotovitele může dojít ke změně poddodavatelů v souladu s nabídkou nového dodavatele a údajů vztahujících se k osobě dodavatele (např. kontaktní osoby, kontaktní údaje).

- 13.4 Smluvní strany jsou oprávněny od této Smlouvy odstoupit, nastanou-li okolnosti předvídané ustanovením § 2002 Občanského zákoníku.
- 13.5 Za podstatné porušení Smlouvy se považují zejména případy, kdy:
- a) Objednatel je v prodlení s úhradou faktury déle než 60 (šedesát) kalendářních dnů;
 - b) Zhotovitel předložil ve své nabídce na Veřejnou zakázku informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly vliv na výběr nejvhodnější nabídky;
 - c) Zhotovitel je v prodlení s předáním Díla déle než 30 kalendářních dnů;
 - d) Zhotovitel přestane být subjektem oprávněným poskytovat plnění dle této Smlouvy;
 - e) Zhotovitel je v likvidaci nebo vůči jeho majetku probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;
 - f) Zhotovitel byl pravomocně odsouzen za úmyslný majetkový nebo hospodářský trestný čin.
- 13.6 Nastane-li některý z případů uvedených v článku 13.5 písm. e) a f) této Smlouvy, je Zhotovitel povinen informovat o této skutečnosti Objednatele písemně do 3 (tří) pracovních dnů od jejího vzniku, společně s informací o tom, o kterou ze skutečností jde, a s uvedením bližších údajů, které by Objednatel mohl v této souvislosti potřebovat pro své rozhodnutí o odstoupení od této Smlouvy. Nedodržení této povinnosti je podstatným porušením této Smlouvy.
- 13.7 V případě odstoupení od této Smlouvy je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli již předaná Částečná plnění Díla, pokud tyto nevykazují vady bránící řádnému užití Díla.
- 13.8 Odstoupení od této Smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné. Odstoupení je účinné ode dne, kdy bylo doručeno druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení od této Smlouvy bylo doručeno 10. (desátým) kalendářním dnem od jeho doručení do datové schránky příslušné smluvní strany při odeslání datovou zprávou.
- 13.9 Ukončením této Smlouvy není dotčen nárok na zaplacení zákonného úroku z prodlení, pokud již dospěl, právo na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, povinnost mlčenlivosti, práva z odpovědnosti za vady ani ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po ukončení této Smlouvy. Ukončení této Smlouvy se nedotýká ani vlastnického práva Objednatele k již převzatým Částečným plněním Díla.

14 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 14.1 Oznámení nebo jiná sdělení podle této Smlouvy musí být učiněna písemně v českém jazyce.
- 14.2 Jakékoliv úkony směřující ke skončení této Smlouvy musí být učiněny v písemné formě.
- 14.3 Smluvní strany se dohodly na určení Oprávněných osob za Objednatele a Zhotovitele (dále jen „**Oprávněné osoby**“). Oprávněné osoby jsou oprávněné ke všem jednáním týkající se této Smlouvy, mimo jiné k převzetí Díla a podpisu předávacích protokolů, není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, s výjimkou změn nebo ukončení této Smlouvy.
- g) Oprávněnými osobami Objednatele jsou:
osoby uvedené v příloze č. 1 této Smlouvy pro jednotlivá Místa plnění;
 - b) Oprávněnými osobami Zhotovitele jsou:


- 14.4 Ve věci změny nebo zrušení této Smlouvy mohou Smluvní strany zastupovat osoby, jejichž oprávnění k těmto úkonům vyplývá z příslušných právních předpisů, plných mocí, pověření nebo zmocnění.
- 14.5 Jakékoliv změny kontaktních údajů, bankovních údajů nebo Oprávněných osob jsou Smluvní strany oprávněny provádět jednostranně a jsou povinny tyto změny neprodleně písemně oznámit druhé Smluvní straně.
- 14.6 Zhotovitel prohlašuje, že tato Smlouva, jakož i její text a přílohy, neobsahuje obchodní tajemství a souhlasí, aby ji Objednatel v plném rozsahu (s vyloučením jinak chráněných informací) v elektronické podobě uveřejnil na profilu zadavatele ve smyslu Zákona o zadávání veřejných zakázek a v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, případně na jiném místě, bude-li k tomu Objednatel povinován, a to bez časového omezení.
- 14.7 Stane-li se kterékoli ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy neovlivněna a nedotčena, nevyplývá-li z povahy daného ustanovení, obsahu Smlouvy nebo okolností, za nichž bylo toto ustanovení vytvořeno, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit po vzájemné dohodě dotčené ustanovení jiným ustanovením, blížícím se svým obsahem nejvíce účelu neplatného či neúčinného ustanovení.
- 14.8 Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu Objednatele postoupit Smlouvu, jednotlivý závazek ze Smlouvy ani pohledávky vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou na třetí osoby, ani učinit jakékoliv právní jednání, v jehož důsledku by došlo k převodu či přechodu práv či povinností vyplývajících z této Smlouvy.
- 14.9 Tato Smlouva se řídí právními předpisy České republiky. Smluvní strany pro vyloučení pochybností sjednávají, že tato Smlouva se řídí ustanoveními Občanského zákoníku upravujícími dílo.
- 14.10 Smluvní strany se dohodly, že všechny spory vyplývající z této Smlouvy nebo spory o existenci této Smlouvy (včetně otázky jejího vzniku a platnosti) budou rozhodovány před věcně a místně příslušným soudem České republiky. Smluvní strany výslovně vylučují možnost využití rozhodčí doložky.
- 14.11 Smluvní strany se dohodly, že v rámci této Smlouvy vylučují aplikaci ustanovení § 557 Občanského zákoníku.
- 14.12 Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanoven § 1765, odst. 2 Občanského zákoníku.
- 14.13 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – Seznam míst plnění
Příloha č. 2 – Cenová nabídka
- 14.14 Změny nebo doplňky této Smlouvy včetně jejích příloh musí být vyhotoveny písemně formou dodatku, datovány a podepsány oběma Smluvními stranami s podpisy Smluvních stran na jedné listině.
- 14.15 Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě ve formátu PDF, přičemž původ a integrita elektronického vyhotovení této Smlouvy, jakož i totožnost jednajících osob, jsou zaručeny elektronickými podpisy Smluvních stran, resp. osob oprávněných za Smluvní stranu tuto Smlouvu uzavřít. Každá ze Smluvních stran obdrží originál Smlouvy v elektronické podobě.

Smluvní strany prohlašují, že před podepsáním této Smlouvy si ji přečetly, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Za Objednatele:

V Praze dne dle podpisové doložky

[Redacted signature]

Datum a čas: 18.09.2024 13:29:16

řinární

[Redacted name]

ustřední ředitel

Za Zhotovitele:

V Brně dne dle podpisové doložky

[Redacted signature]

Datum: 2024.09.16 11:31:54
+02'00'

PKV BUILD s.r.o.

[Redacted name]

jednatel

Příloha č. 4 - Seznam míst plnění

KVS SVS pro Královéhradecký kraj	Jana Čermého 370/40; Hradec Králové	1037
KVS SVS pro Královéhradecký kraj	Jana Čermého 488; Hradec Králové	894,5
KVS SVS pro Královéhradecký kraj	Železnická 1057, Jičín	465
KVS SVS pro Královéhradecký kraj	Českoskalická 1836, Náchod	1254,4
KVS SVS pro Královéhradecký kraj	Strojnická 1486, Rychnov nad Kněžnou	362,5
KVS SVS pro Královéhradecký kraj	Spojovací 570, Trutnov	349,4
KVS SVS pro Jihomoravský kraj	Poříčí 1569/18, 678 01 Blansko	1 413,7
KVS SVS pro Jihomoravský kraj	Palackého třída 1309/174, 612 00 Brno – budova č. 1 (KVSB)	1 247,0
KVS SVS pro Jihomoravský kraj	Palackého třída 1309/174, 612 00 Brno – budova č. 2 (UVS, ÚSKVBL, KVSB)	2 701,8
KVS SVS pro Jihomoravský kraj	Na Pískách 3234/1, 695 01 Hodonín	1 386,2
KVS SVS pro Jihomoravský kraj	Nádražní 248/5, 693 01 Hustopeče u Brna	924,0
KVS SVS pro Jihomoravský kraj	K Suchopádu 316/6, 669 04 Znojmo	588,9
KVS SVS pro Zlínský kraj	Zlín, Lazy V. 654, PSČ 760 01	758,9
KVS SVS pro Zlínský kraj	Kroměříž, Kojetínská 1347/86, PSČ 767 01	658,8
KVS SVS pro Zlínský kraj	Uherský Brod, Neradice 2175, PSČ 688 01	689,4
KVS SVS pro Kraj Vysočina	Rantířovská 94/22, 586 01 Jihlava	1299,5
KVS SVS pro Kraj Vysočina	Hodějovická 2159, 393 01 Pelhřimov	292,6
KVS SVS pro Kraj Vysočina	Strojírenská 1208/12, 591 01 Žďár nad Sázavou	1641,8
KVS SVS pro Plzeňský kraj	Družstevní 1846/13, Plzeň	790,5
KVS SVS pro Plzeňský kraj	Haltravská 437, Domažlice	1216,5
KVS SVS pro Plzeňský kraj	Maxima Gorkého 462, Klatovy	700,7
KVS SVS pro Plzeňský kraj	Masarykovo nám. 109, Přeštice	455,2
KVS SVS pro Plzeňský kraj	Plzeňská 399, Rokycany	1166,5
KVS SVS pro Plzeňský kraj	Volyňská 1544, Tachov	1372
KVS SVS pro Karlovarský kraj	Kpt. Jaroše 318/4, 360 06 Karlovy Vary	2157,8
KVS SVS pro Karlovarský kraj	Dyleňská 903/45, 350 02 Cheb	1325,6
Ústřední veterinární správa v Praze	Slezská 100/7, Praha 2	8945,5
Ústřední veterinární správa v Praze	Na Srpečku 409/31, Praha 5 (490 m ²)	500
MéVS v Praze	Na Kozačce 870/3, Praha 2	1177
KVS SVS pro Olomoucký kraj	tř. Miru 563/101, 779 00 Olomouc	1770,6
KVS SVS pro Olomoucký kraj	U Jatek 606, 790 01 Jeseník	238,9
KVS SVS pro Středočeský kraj	Černošská 1929, 25601 Benešov	928,8
KVS SVS pro Středočeský kraj	Na Dražkách 328, 26680 Beroun	1058
KVS SVS pro Středočeský kraj	Na Svobodném 160, 28000 Kolín VI	1188,9
KVS SVS pro Středočeský kraj	Bezručova 108, 27673 Mělník	1733,1
KVS SVS pro Středočeský kraj	Víta Nejedlého 797, 29306 Kosmonosy	1232,1
KVS SVS pro Středočeský kraj	Žižkova 489, 26101 Příbram 2	1230,8
KVS SVS pro Středočeský kraj	Vladislavova 2131, 26901 Rakovník	1124,4
KVS SVS pro Moravskoslezský kraj	Česká 25, 792 01 Bruntál	373,1
KVS SVS pro Moravskoslezský kraj	Karola Sliwky 619,733 01 Karviná Fryštát	310,5
KVS SVS pro Moravskoslezský kraj	U Cukrovaru 12, 747 05 Opava	1592,9
KVS SVS pro Moravskoslezský kraj	Sadová 1158, 738 01 Frýdek Místek	1477,6
KVS SVS pro Moravskoslezský kraj	Jugoslávská 30, 741 01 Nový Jičín	862,5
KVS SVS pro Moravskoslezský kraj	Na Obvodu 51, 703 00 Ostrava Vítkovice	2207,7
KVS SVS pro Pardubický kraj	Šmilovského 198, 570 01 Litomyšl	341,2
KVS SVS pro Pardubický kraj	Husova 1747, 53003 Pardubice	1398
KVS SVS pro Jihočeský kraj	Severní 2303/9, 370 10 České Budějovice	1614,8
KVS SVS pro Jihočeský kraj	Domoradická 126, 381 01 Český Krumlov	603,9
KVS SVS pro Jihočeský kraj	Vrcovická 2227, 397 01 Písek	1829
KVS SVS pro Jihočeský kraj	Mlýnská 66, 383 01 Prachatice	637,6

Vysvětlivky:

* kontaktní osoby budou předány vybranému dodavateli

Příloha č. 1 – Cenová nabídka

*tato příloha zůstane ve formátu *xlsx. - nepřevádějte do PDF*

**Obchodní firma nebo název dodavatele -
právnícká/fyzická osoba**

PKV BUILD s.r.o.

Kategorie dle celkové energeticky vztažné plochy budovy m2	Nabídková cena za 1 PENB v Kč bez DPH	Počet budov dle kategorií	Nabídková cena PENB za počet budov dle kategorií v Kč bez DPH	Nabídková cena PENB za počet budov dle kategorií v Kč s DPH
Kategorie č.1 do 500	10 850,00 Kč	10	108 500,00 Kč	131 285,00 Kč
Kategorie č.2 od 501 do 1000	11 100,00 Kč	12	133 200,00 Kč	161 172,00 Kč
Kategorie č. 3 od 1001 do 2000	12 600,00 Kč	24	302 400,00 Kč	365 904,00 Kč
Kategorie č. 4 od 2001	14 000,00 Kč	4	56 000,00 Kč	67 760,00 Kč
Celková nabídková cena PENB za celkový počet budov		50	600 100,00 Kč	726 121,00 Kč

Pozn:

Účastník vyplní všechna žlutě podbarvená pole