Služby v požární ochraně; Hlučínská 3, 747 05 Opava; ☎ 602591856, e-mail: bednarkovaivana@seznam.cz

POŽÁRNĚ - BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ STAVBY

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Název akce:	**Rekonstrukce budovy – TZB instalace vytápění, rozvodů vody a zřízení sociálního zařízení v budově SVS Nový Jičín**
Místo:	**k. ú. Nový Jičín-Dolní Předměstí, parc.č. st. 1713**
Investor:	**Krajská veterinární správa, Státní veterinární správa pro Moravskoslezský kraj, Na obvodu 51, Ostrava**
Stupeň:	**projekt pro povolení stavby**
Datum:	**březen 2026**
Vypracoval:	**Ing. Ivana Bednárková**
Zakázka číslo:	**064/2026**

Digitálně podepsal Ing. Ivana Bednárková
DN: c=CZ, 2.5.4.97=NTRCZ-45770743, o=Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ou=Elektronické autorizační razítko, ou=1102604, cn=Ing. Ivana Bednárková, sn=Bednárková, givenName=Ivana, serialNumber=P841107, title=IH00
Datum: 2026.03.19 11:51:59 +01'00'

Obsah

POŽÁRNĚ - BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ STAVBY 1

a) seznam použitých podkladů pro zpracování 3

b) stručný popis stavby z hlediska stavebních konstrukcí, výšky stavby, účelu užití, popřípadě popisu a zhodnocení technologie a provozu, umístění stavby ve vztahu k okolní zástavbě 4

c) rozdělení stavby do požárních úseků 5

d) stanovení požárního rizika, popřípadě ekonomického rizika, stanovení stupně požární bezpečnosti a posouzení velikosti požárních úseků 5

e) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a požárních uzávěrů z hlediska jejich požární odolnosti 6

f) zhodnocení navržených stavebních hmot (stupeň hořlavosti, odkapávání v podmínkách požáru, rychlost šíření plamene po povrchu, toxicita zplodin hoření apod.) 6

g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu, evakuace osob, zvířat a majetku a stanovení druhů a počtu únikových cest, jejich kapacity, provedení a vybavení 6

h) stanovení odstupových, popřípadě bezpečnostních vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru, zhodnocení odstupových, popřípadě bezpečnostních vzdáleností ve vztahu k okolní zástavbě, sousedním pozemkům a volným skladům 7

i) určení způsobu zabezpečení stavby požární vodou včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst, popřípadě způsobu zabezpečení jiných hasebních prostředků u staveb, kde nelze použít vodu jako hasební látku 7

j) vymezení zásahových cest a jejich technického vybavení, opatření k zajištění bezpečnosti osob provádějících hašení požáru a záchranné práce, zhodnocení příjezdových komunikací, popřípadě nástupních ploch pro požární techniku 7

k) stanovení počtu, druhů a způsobu rozmístění hasicích přístrojů, popřípadě dalších věcných prostředků požární ochrany nebo požární techniky 7

l) zhodnocení technických, popřípadě technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení, vytápění apod.) z hlediska požadavků požární bezpečnosti 7

m) stanovení zvláštních požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí nebo snížení hořlavosti stavebních hmot 8

n) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními, následně stanovení podmínek a návrh způsobu jejich umístění a instalace do stavby 8

o) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek (ČSN ISO 3864 Bezpečnostní barvy a bezpečnostní značky, ČSN 01 8013 Požární tabulky) včetně vyhodnocení nutnosti označení míst, na kterých se nachází věcné prostředky požární ochrany a požárně bezpečnostní zařízení 8

Požárně bezpečnostní řešení

a) seznam použitých podkladů pro zpracování

Podklady:

Projektová dokumentace pro povolení stavby objektu zpracovaná Ing. Hendrychem 02/2026

Použité normy a předpisy:

Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
Vyhláška č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru, ve znění pozdějších předpisů.
Vyhláška MV č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky 268/2011 Sb. (dále i „vyhl. 23/2008 Sb.“).
Vyhláška MV č. 460/2021 Sb., o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva.
Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).
Vyhláška MMR ČR č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
ČSN 78 0802 ed.2 Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty.
ČSN 73 0810 Požární bezpečnost staveb – Společná ustanovení.
ČSN 73 0818 Požární bezpečnost staveb – Obsazení objektů osobami.
ČSN 73 0821 ed.2 Požární bezpečnost staveb – Požární odolnost stavebních konstrukcí.
ČSN 73 0834 Požární bezpečnost staveb – Změny staveb
ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb – Zásobování požární vodou.
ČSN 06 1008 Požární bezpečnost tepelných zařízení
ČSN 01 3495 Výkresy ve stavebnictví – Výkresy požární bezpečnosti staveb
ČSN 07 0703 Plynové Kotelny
ČSN ISO 3864-1 Grafické značky - Bezpečnostní barvy a bezpečnostní značky – Část 1: Zásady navrhování bezpečnostních značek a bezpečnostních značení
ČSN EN ISO 7010 Grafické značky - Bezpečnostní barvy a bezpečnostní značky - Registrované bezpečnostní značky
NV 375/2017 Sb., o vzhledu, umístění a provedení bezpečnostních značek a značení a zavedení signálů.
Hodnoty požární odolnosti stavebních konstrukcí podle Eurokódů: Roman Zoufal a kolektiv – 2009

b) stručný popis stavby z hlediska stavebních konstrukcí, výšky stavby, účelu užití, popřípadě popisu a zhodnocení technologie a provozu, umístění stavby ve vztahu k okolní zástavbě

popis stavby – stavební konstrukce

Požárně bezpečnostní řešení řeší posouzení návrhu rekonstrukce stávající kotelny umístěné v suterénu objektu Krajské veterinární správy v Novém Jičíně na ulici Jugoslávské č.p. 2072/30 na parc.č. st. 1713 k. ú. Nový Jičín-Dolní předměstí

Předkládaná projektová dokumentace řeší jednak demontáž stávajícího vybavení kotelny, instalaci nových kotlů s celkovým výkonem 98 kW a dopojení kotlů ke stávající otopní soustavě, dále bude nově proveden rozvod TUV.

V 1.NP bude část stávající chodby oddělena a nově bude využívána jako WC s předsíňkou

Popis objektů z hlediska zařazení do kategorie staveb dle vyhl. 460/2021 Sb – vyhlášky o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva:

- objekt je využíván jako objekt krajské veterinární správy a je dvoupodlažní podsklepený se zastavěnou plochou 311 m^2
- jedná se stavbu, která je určena pro veřejnost, v níž se nenachází prostor pro spánek a nejsou zde situovány prostory pro osoby, jejichž evakuace je podmíněna asistencí jiných osob – jedná se o budovu s druhou třídou využití
- výška stavby je 3 m
- objekt má dvě nadzemní podlažý a je podsklepené
- v objektu se nevyskytují hořlavé kapaliny v objemu větším než 5 m^3, v objektu se nevyskytují hořlavé plyny

Dle vyhl. 460/2021 Sb se jedná o druhou třídu využití, dle § 7 odst. 1 je objekt zařazen do kategorie staveb II.

účel užití

Navrhovanými stavebními úpravami nedochází ke změně ve způsobu využití objektů, bude pouze provedena modernizace technologie vytápění a zřízeno nové WC

popis a zhodnocení technologie provozu

V posuzovaném objektu nebude nově instalováno výrobní zařízení, ani zde nebude prováděna výrobní činnost

umístění stavby ve vztahu k okolní zástavbě

Objekt je situován v zastavěné oblasti

c) rozdělení stavby do požárních úseků

Koncepce řešení požární bezpečnosti stavby vychází z charakteru posuzovaného objektu a požadavků ČSN 73 0802 a ČSN 73 0834

V souladu s ČSN 73 0834 čl. 3.2 jsou posuzované stavební úpravy v objektu hodnoceny jako změna staveb skupiny I. Uvnitř objektu nebudou prováděny žádné dispoziční změny ani stavební úpravy, pouze z části chodby v 1.NP bude nově zřízeno WC s předsíňkou

V objektu dojde pouze ke změně vystrojení kotelny – stávající kotle o výkonu 98 kW budou nahrazeny dvěma novými o celkovém výkonu 98 kW

Zhodnocení změny stavby skupiny I:

- navrhovanými opravami nedochází ke změně využití objektu – tzn. nedochází ke zvýšení hodnoty součinu p_n x a_n c o více než 15 kg/m^2, způsob využití objektu zůstává beze změn, hodnota součinu je rovněž beze změn

- nedochází ke zvýšení počtu unikajících osob v měněné části objektu o více než 20% stávajícího stavu na kterékoli komunikaci – dispozice objektu zůstane zachována

- nedochází ke zvýšení počtu osob se sníženou nebo omezenou schopností pohybu a orientace

- nedochází ke změně funkce objektu nebo jeho měněné části ve vztahu na příslušné projektové normy

- nedochází ke změně objektu nebo jeho části nástavbou vestavbou nebo přístavbou

Předkládaná projektová dokumentace řeší pouze výměnu a obnovu systémů technického zařízení budov, které svojí funkcí podmiňují provoz) objektu – viz ČSN 73 0834 čl. 3.3b

d) stanovení požárního rizika, popřípadě ekonomického rizika, stanovení stupně požární bezpečnosti a posouzení velikosti požárních úseků

stanovení požárního rizika

Požární riziko prostor hodnocených jako změna stavby skupiny I se nestanovuje

Technické požadavky na změny staveb skupiny I:

a) nejsou nově navrhované nové stavební konstrukce s požárně dělící popř. nosnou funkcí

b) nejsou nově navrhované nové stavební konstrukce s požárně dělící popř. nosnou funkcí,

c) šířky a výšky požárně otevřených ploch se nemění

d), e) nové vnitřní instalace v objektu nebudou provedeny, pouze bude nově vystrojena stávající kotelna, rozvody ÚT budou ponechány původní

f) nové VZT rozvody nebudou prováděny

g) únikové cesty nejsou zúženy ani prodlouženy, počet osob se oproti původnímu stavu nenavyšuje

h) nedochází ke změnám technického zařízení budov, tak, aby bylo nutné vytvářet nové požární úseky - místnost s kotli nemá dle ČSN 07 0703 charakter kotelny – celkový výkon kotlů je 90 kW, jedná se o místnost s plynovými spotřebiči.

i) změnou stavby nejsou zhoršeny původní parametry umožňující protipožární zásah, příjezd k objektu a zásobování požární vodou zůstává v původním řešení beze změn.

stanovení stupně požární bezpečnosti

Stupeň požární bezpečnosti prostor hodnocených jako změna stavby skupiny I se nestanovuje

posouzení velikosti požárních úseků

Rozměry požárního úseku se u staveb hodnocených jako změna stavby skupiny I neposuzují

e) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a požárních uzávěrů z hlediska jejich požární odolnosti

Požární odolnost stavebních konstrukcí se u změn staveb skupiny I neposuzuje, nově navrhované konstrukce nemají požárně dělící ani nosnou funkci

Stavební konstrukce v navrhovaném řešení vyhovují

f) zhodnocení navržených stavebních hmot (stupeň hořlavosti, odkapávání v podmínkách požáru, rychlost šíření plamene po povrchu, toxicita zplodin hoření apod.)

Jednotlivé stavební konstrukce objektu odpovídají požadavkům ČSN 73 0802 na požární odolnost stavebních konstrukcí – viz předchozí odstavec

g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu, evakuace osob, zvířat a majetku a stanovení druhů a počtu únikových cest, jejich kapacity, provedení a vybavení

zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu

Podmínky požárního zásahu nejsou navrhovanými stavebními úpravami změněny, pro objekty hodnocené jako změna stavby skupiny I se nově nestanovuje

Komunikace jsou provedeny jako asfaltové popř. betonové a jsou uzpůsobeny pro pojíždění vozidly IZS

evakuace osob, stanovení druhů, počtu a kapacity únikových cest

Únik osob z posuzovaného objektu se u změn staveb skupiny I neposuzuje, navrhovanými stavebními úpravami nedochází k navýšení počtu osob v objektu ani k prodloužení popř. zúžení stávajících únikových cest.

Únikové cesty v navrženém řešení vyhoví

h) stanovení odstupových, popřípadě bezpečnostních vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru, zhodnocení odstupových, popřípadě bezpečnostních vzdáleností ve vztahu k okolní zástavbě, sousedním pozemkům a volným skladům

Odstupové vzdálenosti se v souladu s ČSN 73 0834 čl. 4.c nestanovují

Odstupové vzdálenosti v navrhovaném řešení vyhovují

i) určení způsobu zabezpečení stavby požární vodou včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst, popřípadě způsobu zabezpečení jiných hasebních prostředků u staveb, kde nelze použít vodu jako hasební látku

Navrhovanými stavebními úpravami nedochází ke změně požadavků na zásobování objektu vnitřní a vnější požární vodou

Jiné hasební prostředky nejsou požadovány.

j) vymezení zásahových cest a jejich technického vybavení, opatření k zajištění bezpečnosti osob provádějících hašení požáru a záchranné práce, zhodnocení příjezdových komunikací, popřípadě nástupních ploch pro požární techniku

Příjezd k objektu je po veřejně přístupné komunikaci až k řešenému objektu.

Komunikace vyhovují pojezdu HZS. Přístupové komunikace vyhovují požadavkům čl. 12.2 ČSN 73 0802.

Nástupní plochy nejsou požadovány, nedochází k navýšení požární výšky objektu

Zřízení vnitřních zásahových cest a požárního výtahu dle čl. 12.5 ČSN 73 0802 není v objektu nově požadováno.

Vnější zásahové cesty (požární žebříky a požární lávky) dle čl. 12.6 ČSN 73 0802 nejsou požadovány.

k) stanovení počtu, druhů a způsobu rozmístění hasicích přístrojů, popřípadě dalších věcných prostředků požární ochrany nebo požární techniky

V řešené části objektu je nutné osadit jeden přenosný hasicí přístroj práškový s projektovanou hasicí schopností 21A

Další věcné prostředky požární ochrany nejsou požadovány.

l) zhodnocení technických, popřípadě technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení, vytápění apod.) z hlediska požadavků požární bezpečnosti

Nedochází ke změnám stávajících technických zařízení objektu, místnost s kotli je ponechána v původním umístění, bude pouze nově vystrojena dvěma novými kotly každý o výkonu 5,0 – 45,0 kW a akumulačními nádržemi na teplou vodu

Místnost s kotli nemá v souladu s ČSN 07 0703 charakter kotelny, jedná se o místnost s plynovými spotřebiči

m) stanovení zvláštních požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí nebo snížení hořlavosti stavebních hmot

není požadováno

n) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními, následně stanovení podmínek a návrh způsobu jejich umístění a instalace do stavby

Instalace EPS, SHZ a SOZ není nově v souladu s požadavky ČSN 73 0802 a ČSN 73 0875 požadována

o) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek (ČSN ISO 3864 Bezpečnostní barvy a bezpečnostní značky, ČSN 01 8013 Požární tabulky) včetně vyhodnocení nutnosti označení míst, na kterých se nachází věcné prostředky požární ochrany a požárně bezpečnostní zařízení

Není požadována instalace nový bezpečnostních značek a výstražným tabulek

Vypracoval: Ing. Ivana Bednárková